

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-22787-CPI-2/2023
Заводни број: 351-193/23
Датум: 16.03.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Gold invest plus" ПИБ: 109169402, МБ: 21136450, из Инђије, ул Југ Богдана бр. 105, поднето путем овлашћеног лица Рашевић Горана из Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДБИЈАЊУ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора ДОО "Gold invest plus" ПИБ: 109169402, МБ: 21136450, из Инђије, ул Југ Богдана бр. 105, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу шест силоса за житарице, у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, на катастарској парцели бр, 12879 к.о. Рума, укупна површина парцеле 8229m², као неоснован.

шест силоса:

- Категорија "Б", класификационог броја: 127 131.
- Максималне висине: 18,91m.
- Пречник силос: 12,98m.
- Запремина силоса: 1.704m³
- шест силоса:
 - Бруто површина: 974,40m².
 - Нето површина: 793,80m².
 - Запремина: 10.224m³.

Образложење

Инвеститор ДОО "Gold invest plus" ПИБ: 109169402, МБ: 21136450, из Инђије, ул Југ Богдана бр. 105, преко овлашћеног лица Рашевић Горана из Новог Сада, поднео кроз Цис захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу шест силоса за житарице, у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, на катастарској парцели бр, 12879 к.о. Рума, као неоснован.

Дана 16.03.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11871 к.о. Рума, којим се не потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели 12879 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. А-2020-0178-PGD из децембра 2022. године, израђен од стране ДОО "ALIQUNTUM" из Новог Сада, главни пројектант: Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О574 16.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. А-2020-0178-PGD-1 из децембра 2022. године, израђен од стране ДОО "ALIQUNTUM" из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј765 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-048/22 од 27.12.2022. године, израђена од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N292 14;
 - Пројекат конструкције, бр. А-2020-0178-PGD-2 из децембра 2022. године, израђен од стране ДОО "ALIQUNTUM" из Новог Сада, одговорни пројектант: Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О574 16 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-048/22 од 27.12.2022. године, израђена од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N292 14;
- Елаборат о геомеханичким условима бр
- Елаборат заштите од пожара бр. 01-192/99 од априла 2021. године, израђен од стране Департамента за грађевинарство и геодезију из Новог Сада, елаборат урадио: Митар Ђого, дипл.инж.грађ, са лиценцом 316 В285 05.
- Геодетски снимак.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- У складу са правилником о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица ("Службени гласник РС", број 106/2020), потребно је усагласити:
 - У Изводу пројекта главног пројекта.
 - У пројекту архитектуре лице које врши техничку контролу.
- У пројекту архитектуре недостаје електронски потпис, одговорних пројектаната за електро инсталације и машинске инсталације.
- У општим подацима недоста максимална висина објекта.
- Недостаје Решење о спајању парцела.

- Увидом у локацијске услове, установљено да исти не садрже потребне податке за издавање Решења о грађевинској дозволи, потребно је иходовати нове локацијске услове.
- Увидом у препис листа непокретности бр. 11871 к.о. Рума, од 16.03.2023. године, уочени су следећи недостаци:
 - Хипотеке, потребно је извршити брисање забележби или доставити хипотекарну сагласност свих повериоца.
 - Покренут поступак за промену имаоца права на објекту и земљишту 952-02-5-094-107909/2022 од 04.11.2022. године, потребно завршити поступак или доставити уговор о купопродаји.
 - Покренут поступак за обустављање стечајног поступка 952-02-4-094-129297/2022 од 04.10.2022. године, потребно завршити поступак или доставити доказ.
 - Покренут поступак за упис осталих терета број: 952-02-13-094-26736/2022 од 04.11.2022. године, потребно је извршити брисање, или доставити доказе да терет не утиче за изградњу нових објеката.
 - Покренут поступак за промену носиоца права на земљишту број: 952-02-4-094-114777/2022, од 06.09.2022. године, потребно завршити или доставити доказ да је завршена промена права носиоца.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.граф.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш